

AVISO PÚBLICO COMBINADO

AVISO DE DICTAMEN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS CONDADO DE HUDSON

28 de octubre del 2016
Departamento de Asuntos de la Comunidad
101 South Broad Street
PO Box 800
Trenton, NJ 08625-0800

Este aviso se relaciona con asistencia federal proporcionada en respuesta a la catástrofe declarada por el Presidente, huracán Sandy. Esta notificación deberá cumplir dos requisitos de procedimiento diferentes, pero relacionados para las actividades a desarrollar por Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey (DCA por sus siglas en inglés).

SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE FONDOS

En o alrededor del 14 de noviembre de, 2016, la DCA presentará una solicitud al Departamento de EE.UU. de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) para la liberación de los fondos federales en el marco del Programa de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (CDBG) de conformidad con la Ley de Asignaciones de Alivio de Desastres de 2013 (Ley Pública 113-2, aprobada el 29 de enero de 2013) (CDBG-DR) para la adquisición de los 5.418 acres de la ciudad de Hoboken conocido comúnmente como la propiedad de BASF ("sitio del proyecto") en la esquina noroeste de Hoboken. La adquisición de la propiedad de BASF de la Ciudad de Hoboken no será financiado con o solicitar el reembolso de los fondos CDBG-DR; sin embargo, la adquisición de esta propiedad contribuye al diseño general del proyecto financiado por el CDBG-DR. El diseño será ejecutado por el Proyecto Río Hudson Resisten, Dilación, Almacenar y Descarga (RDSD) Reconstruir por Diseño. Debido a que la adquisición del sitio del proyecto es parte de la acción federal en general, una evaluación ambiental y Solicitud de Liberación de Fondos (RROF) son obligatorios antes de la inversión de los fondos federales o no federales.

El FONSI se basa en la adquisición del sitio del proyecto. La reutilización potencial del sitio del proyecto como se relaciona con el proyecto del río Hudson será evaluado en la Declaración de Impacto Ambiental (EIS por sus siglas en inglés) para el Proyecto Río Hudson Resisten, Dilación, Almacenar y Descarga (RDSD) Reconstruir por Diseño que ha sido objeto de reuniones

públicas. El plan preliminar EIS se anticipa que será publicado en el Registro Federal a finales de diciembre o principios de enero y evaluará los impactos acumulativos de la reutilización de este sitio. Un Registro de Decisión a raíz de la publicación del estudio de impacto ambiental y una posterior RROF a HUD que deberá seguirse con una anticipada Autorización para utilizar fondos de la Subvención emitida por HUD debe ocurrir antes de cualquier reutilización del sitio puede ser implementado.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Título del proyecto: BASF Adquisición de Propiedad

Lugar: Madison 1201/1200 Adams Street, Lote 107 Lote 1 y 1113-1131 Madison Street, bloque 103 Lote 7; Hoboken, Condado de Hudson, New Jersey

El costo del proyecto total estimado para la adquisición es \$ 26.633.417.

La ciudad de Hoboken se propone la adquisición de 5.418 acres, conocida comúnmente como la propiedad de BASF ("sitio del proyecto"), en la esquina noroeste de Hoboken. La propiedad abordada en la Evaluación Ambiental se encuentra en la calle Madison 1113-1131, bloque 103 Lote 7 (1.148 acres); y 1201 Madison /1200 Adams Street, bloque 107 Lote 1 (4,27 acres). La reutilización planificada de la propiedad de BASF (es decir, Bloque 103, Lote 7 y Bloque 107 Lote 1) se limita a los espacios abiertos y mejoras de aguas pluviales. Los impactos de la reutilización de este sitio serán evaluados bajo la Declaración de Impacto Ambiental del Río Hudson RDSD.

Declaración de Propósito y Necesidad

El objetivo del proyecto propuesto es la adquisición de una propiedad subutilizada, sin desarrollar en la ciudad de Hoboken para desarrollar espacios abierto de recreación con funciones de gestión de las aguas pluviales para hacer frente a las inundaciones persistentes en el noroeste de Hoboken.

El proyecto es necesario para crear un espacio abierto en un entorno urbano y aliviar la Ciudad de sistema de alcantarillado combinado sobrecargado de Hoboken que recoge tanto sanitarios y pluviales fluye durante eventos de lluvia. Los objetivos generales del proyecto incluyen la preservación de espacios abiertos y la gestión de las aguas pluviales sostenible utilizando la infraestructura verde, que son consistentes con el Plan de Hoboken Maestro (2004) y el Plan Maestro de reexaminación (2010), el espacio abierto y el Plan de Recreación Recomendaciones (2015), Plan estratégico de infraestructura verde, Hudson río RDSD, y el informe Reinvertir.

El proyecto es necesario para crear un espacio abierto en un entorno urbano y aliviar el sistema de alcantarillado combinado sobrecargado de la Ciudad de Hoboken que recoge tanto los flujos de aguas pluviales y sanitarias durante eventos de lluvia. Los objetivos generales del proyecto incluyen la preservación de espacios abiertos y la gestión de las aguas pluviales sostenible utilizando la infraestructura verde, que son consistentes con el Plan Maestro de Hoboken (2004) y el Plan Maestro de Reexaminación (2010), Espacio Abierto y el Plan Recomendaciones de Recreación (2015), Plan estratégico de Infraestructura Verde, Río Hudson RDS, y el informe Reinvertir.

DICTAMEN DE AUSENCIA DE IMPACTO SIGNIFICATIVO

El DCA ha determinado que esta propuesta del proyecto de adquisición no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental (EIA) bajo la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) en los archivos del Departamento de Nueva Jersey de Asuntos de la Comunidad, División de Recuperación de Sandy, 101 South Broad Street, Trenton, NJ 08625 a 0800. El registro está disponible para su revisión y puede ser examinado o copiado durante la semana 09 a.m. a 17:00 o se pueden consultar en línea en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/>.

COMENTARIOS DEL PÚBLICO

Cualquier individuo, grupo o agencia de no estar de acuerdo con esta determinación o que deseen hacer comentarios sobre este proyecto podrán presentar comentarios a Laura Shea, Asistente del Comisionado, División de Recuperación de Sandy, Departamento de Asuntos de la Comunidad, 101 South Broad Street, PO Box 800, Trenton escrita, NJ 08625-0800 o en línea en <http://www.nj.gov/dca/divisions/sandyrecovery/review/> y a Tennille Smith Parker, DRS, Director Interino de la División, HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, DC 20410. Todos los comentarios recibidos antes del 14 de noviembre de 2016, o quince (15) días a partir de la fecha efectiva de la publicación, la que sea posterior, será considerado por DCA. Los comentarios deben especificar a cuál Aviso se están dirigiendo.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

DCA certifica a HUD que Carlos A. Richman, en su calidad de Comisario de consentimientos DCA para aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades

han sido satisfechas. La aprobación de la certificación de HUD satisface las atribuciones que la Ley de Política Ambiental Nacional y las leyes y autoridades relacionadas, y permite DCA para utilizar los fondos CDBG-DR.

OBJECIONES A LIBERACIÓN DE FONDOS

HUD aceptará objeciones a la liberación de fondos y certificación de DCA por un período de quince (15) días siguientes a la fecha de presentación anticipada o su recepción efectiva de la solicitud (la que sea posterior) sólo si están en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por los Agentes Certificadores del DCA; (b) DCA ha omitido un paso o dejado de tomar una decisión o fallo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención ha comprometido fondos o costos incurridos o actividades no autorizadas por el 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de un libramiento de fondos por HUD llevado a cabo; o (d) otra agencia Federal, actuando de conformidad con 40 CFR Parte 1504, se ha presentado por escrito su conclusión de que el proyecto no es satisfactoria desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben ser preparados y presentados de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58.76) y se dirigirán al Tennille Smith Parker, DRS, Director de División en funciones, el HUD, 451 Seventh Street SW, Washington, DC 20410. Objetores potenciales deben comunicarse con HUD para verificar el último día del período de objeción actual.

Comisionado Carlos A. Richman
Departamento de Asuntos de la Comunidad